

BANDO PUBBLICO PER CONTRIBUTI PER AFFITTI ONEROSI **(ai sensi della Legge 9.12.1998 n.431 e L.R.6/2003 art.6**

ANNO DI RIFERIMENTO 2009

Data apertura bando **03.06.2010**

Data chiusura bando **21.06.2010**

1. Finalità

Il Fondo Nazionale, istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ha la finalità di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che si trovano nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, al netto degli oneri accessori di alloggi di proprietà, sia pubblica sia privata.

2. Beneficiari

Possono presentare domanda le seguenti tipologie di beneficiari:

- Soggetti esterni all'edilizia residenziale pubblica e, quindi, conduttori di alloggi a mercato libero che, a causa delle particolari condizioni economiche, hanno un elevato rapporto tra canone e reddito;

Il richiedente, alla data di presentazione della domanda, deve essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato e per il quale è stata regolarmente rinnovata la tassa annuale di registrazione avente per oggetto un alloggio ad uso abitativo ubicato nel Comune di Cimolais nel quale alloggio sia residente anagraficamente.

- Sono **esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia sovvenzionata**, il cui canone è già determinato in misura agevolata.

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti con riferimento alla data di presentazione della domanda:

1. Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Comunità Europea ovvero nel caso di cittadini extracomunitari, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione (possedere la carta di soggiorno oppure essere regolarmente soggiornanti ed in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato od autonomo);
2. Essere residente ovvero prestare attività lavorativa **da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno in regione**. Per i **corregionali all'estero e i loro discendenti** che abbiano ristabilito la residenza in regione, nonché per coloro che prestano servizio presso le **Forze armate e le Forze di Polizia si prescinde dal requisito della residenza o dell'attività lavorativa** in Italia e in regione per il periodo indicato.
3. Essere residenti nel Comune di Cimolais;

4. La domanda va presentata da persone maggiorenni e titolari del contratto per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita dal richiedente a propria abitazione;
5. Essere titolari di un contratto di locazione di un alloggio privato o pubblico **posto sul territorio regionale** ad uso abitativo non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, regolarmente registrato e per il quale è stata regolarmente rinnovata la tassa di registrazione.
6. Essere stati titolari nell'anno di riferimento del bando di contratto/i di locazione ad uso abitativo non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, regolarmente registrato/i **con tassa di registrazione regolarmente rinnovata**, relativamente ad alloggi ad uso abitazione principale (residenza anagrafica) sul territorio regionale;
7. Non avere la titolarità di diritti di proprietà, secondo quanto previsto dalla L.R. 75/1982 e successive modifiche ed integrazioni;
8. Appartenere a un nucleo familiare con un **I.S.E.** (indicatore della Situazione Economica di cui al D.Lgs 109/98 e succ. mod. ed int.) **non superiore a 31.130,00.**
9. Appartenere ad un nucleo familiare con una delle seguenti condizioni:
 - a) Un I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a Euro 11.150,00 e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%;
 - b) Un I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a Euro 16.420,00 e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%;
 - c) Per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indicatore I.S.E.E. di cui alle lettere a) e b) viene maggiorato del 20%

Si precisa che per la valutazione del possesso dei requisiti sopra indicati per "nucleo familiare" e "famiglia" s'intendono quelli definiti ai fini ISE ai sensi del decreto legislativo 109/1998, alla data d'apertura del presente bando.
10. Non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune, per beneficiare del contributo di cui al presente bando, relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno;

4. Nuclei familiari in situazioni di particolare debolezza sociale o economica:

Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui all'art. 7, comma 1, della Legge Regionale 6/2003, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE) può essere innalzato del 10%. si considerano le seguenti situazioni:

1. Anziani, intendendosi le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
2. Giovani coppie, con o senza prole, intendendosi quelle in cui ciascun componente la coppia non superi i trentacinque anni d'età.
3. Soggetto singolo con minori a carico, intendendosi quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
4. Disabili, intendendosi i soggetti di cui all'art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
5. Famiglie in stato di bisogno, intendendosi quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del decreto legislativo 109/1998, non superiore ad Euro 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a Euro 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
6. Famiglie monoreddito, intendendosi quelle composte da più persone e il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
7. Famiglie numerose, intendendosi quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;

8. Famiglie con anziani a carico, intendendosi quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni d'età e sia a carico del richiedente;
9. Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali, quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
10. Emigrati, intendendosi i soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale 26.02.2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

5. Documentazione da allegare alla domanda.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione **obbligatoriamente ai fini dell'accettazione della stessa**:

Per tutti:

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il requisito della residenza, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in regione (Mod. 1 – Res.) o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il requisito dell'attività lavorativa, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in regione (Mod. 2 – Lav.);
- Copia del contratto di locazione in corso di validità riportante gli estremi della registrazione;
- Copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'Imposta di registro relativa all'intero anno 2009 (modello F23 o ricevuta dell'intermediario abilitato in caso di utilizzo della registrazione telematica);
- Copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2009; in caso di impossibilità a presentarle il conduttore potrà allegare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta su modulo predisposto dall'Amministrazione comunale (Mod. 4 – pag.), nella quale il proprietario dell'alloggio dichiara l'importo del canone di locazione da lui ricevuto per l'anno 2009;
- Attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente al 2008; qualora l'attestazione I.S.E.E. sia in corso di validità ma sia, nel frattempo, variata la composizione del nucleo familiare, l'attestazione I.S.E.E. andrà aggiornata alla nuova situazione;
- Certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità, per le persone rientranti nel caso previsto dall'art. 3 – lettera d) del presente Bando;

Se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione europea:

- fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- per lavoratori con rapporto di lavoro subordinato o stagionale: copia del contratto di lavoro e dell'ultima busta paga;
- per lavoratori autonomi: copia dell'iscrizione in albi e registri (Camera di Commercio, etc.).

6. Entità e modalità d'erogazione dei contributi.

Il contributo da corrispondere deve consentire di contenere l'incidenza del canone di locazione – al netto degli oneri accessori – sulla situazione economica equivalente, con l'osservanza dei seguenti criteri stabiliti dal Regolamento Regionale del 13.04.2004 n. 0122/Pres.:

1. Per i nuclei familiari con un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a Euro 11.150,00, l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad Euro 3.100,00 all'anno (per esempio: se il canone incide per il 20% ed il nucleo si trova in questa fascia d'indicatore, per cui l'incidenza minima è stabilita al 14%, il contributo dovrà essere pari alla differenza percentuale e cioè al 6% del reddito, e comunque non superiore ad Euro 3.100,00)
2. Per i nuclei familiari con un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore ad €. 16.420,00, l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad Euro 2.325,00 all'anno (per esempio: se il canone incide per il 30% ed il nucleo si trova in questa fascia d'indicatore, per cui l'incidenza minima è stabilita al 24%, il contributo dovrà essere pari alla differenza percentuale e cioè al 6% del reddito, e comunque non superiore ad Euro 2.325,00)
3. Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui all'art. 7, comma 1 della legge regionale 6/2003, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% se di tale situazione di debolezza sociale non ci si è avvalsi ai fini dei requisiti previsti al punto F) dell'art. 3.

Sono escluse, ai fini del calcolo del contributo, le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione.

Il **contributo** eventualmente da corrispondere **non potrà in nessun caso superare l'ammontare del canone corrisposto nell'anno** di riferimento.

Nel caso in cui i trasferimenti regionali non dovessero soddisfare interamente le richieste degli aventi diritto, fermo restando il limite di cui sopra, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

Ai sensi dell'articolo 10, comma 2 della legge n. 431 del 9/12/1998, le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, non sono cumulabili con i contributi previsti dal comma 3 dell'articolo 11 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) della legge medesima.

7. Contenuto e termini di presentazione delle domande.

La domanda di attribuzione del contributo, compilata esclusivamente su apposito modulo predisposto dal Comune di Cimolais durante il periodo d'apertura del bando.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso gli Uffici del Comune di Cimolais via Vittorio Emanuele II, n. 27.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al seguente numero di telefono: ☎0427-87019.

Il Comune prenderà in esame solo le pratiche e la documentazione pervenuta entro la data di chiusura del bando.

La domanda potrà essere consegnata **all'Ufficio Protocollo- Comune di Cimolais - via Vittorio Emanuele II 27 entro l'orario ed il giorno ultimi indicati nell'estratto di bando e cioè, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del 21.06.2010.**

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o di servizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o da forza maggiore.

8. Controlli

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Cimolais,

IL SINDACO
Bressa Rita