

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE (AD USO DIVERSO DI QUELLO ABITATIVO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera di Giunta Comunale del 13.07.2010,

RENDE NOTO

Che è indetta procedura aperta per la locazione dell'immobile in proprietà del Comune di Cimolais – e così consistente:

Trattasi di locale da adibire ad uso commerciale, individuato al catasto al foglio 29 mappale n° 807. Detto locale è ubicato in via Mazzini, ed è suddiviso in due piani, per utilizzabili mq. 120,00.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo come risultante dall'aggiudicazione e con base d'asta di € 1.800,00 annui (milleottocento/00), specificando che, al fine di garantire un buon servizio di pubblica utilità, l'orario di apertura dovrà avere un minimo di *n. 6 ore giornaliere per un minimo di 40 ore settimanali*.

La durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti dalla L. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge. **La decorrenza del canone di locazione è subordinata dall'ultimazione dei lavori di adeguamento della struttura come effettuati dal proprietario Comune di Cimolais.**

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi.

MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I richiedenti per essere ammessi all'asta devono avere i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'UE;
- possedere i requisiti previsti dalla L.R. 29/2005, artt. 5 6 e 7

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 del decreto legislativo n° 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n° 163/2006, per mezzo di offerte segrete valutata sulla base elementi riportati /dei parametri di riferimento a ciascuno dei quali è attribuito un punteggio previa applicazione dei criteri di seguito indicati.

Procedura aperta con il criterio dell'“offerta economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell'art. 83, del medesimo decreto sulla base dei seguenti fattori di valutazione:

1. Offerta economica.

massimo di punti: 20.

Il punteggio verrà attribuito in base proporzionale rispetto all'offerta economica proposta con riferimento parametrico alla massima offerta in base alla seguente formula:

$$20: \text{massima offerta} = X: \text{singola offerta}$$

Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta di € 1.800,00.

2. Offerta tecnica (punti non cumulabili):

Verranno assegnati punti 5 nel caso di apertura di attività commerciale di generi non alimentari

Verranno assegnati punti 10 nel caso di apertura di attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande

Verranno assegnati punti 15 nel caso di apertura di attività commerciale di generi alimentari

Verranno assegnati punti 20 nel caso di apertura di attività commerciale di generi alimentari e somministrazione di alimenti e bevande

Verranno assegnati punti 25 nel caso di apertura di attività commerciale di generi alimentari, somministrazione di alimenti e bevande e vendita di prodotti locali tipici

Verranno assegnati punti 30 nel caso di apertura di attività commerciale di generi alimentari, somministrazione di alimenti e bevande e vendita di prodotti locali tipici, giornali e generi di monopolio

Terminata la fase di attribuzione dei punteggi per ciascuno dei fattori, verrà attribuito il punteggio definitivo a ciascun offerente sommando i punteggi ottenuti per ciascuno dei fattori di cui al presente punto, al fine di redigere la graduatoria definitiva.

Qualora due o più offerte ottenessero lo stesso punteggio finale, il servizio verrà assegnato per sorteggio.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire con qualsiasi mezzo legale al Comune di Cimolais - Ufficio Protocollo – Via Vittorio Emanuele n. 27- 33080 Cimolais - **entro le ore 12,00 del 30/08/2010** (giorno precedente a quello fissato per l'asta), pena l'esclusione dalla stessa, un plico debitamente chiuso a garanzia di integrità e provenienza con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "*Offerta asta pubblica per affitto locale ad uso commerciale dell'asta del giorno 31/08/2010 ore 10,00*" indirizzata al Sindaco del Comune di Cimolais.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone annuo a base d'asta (€ 180,00). Tale deposito è accettato fatto salvo conguaglio di maggiori spese, e sarà incamerato in conto canone relativamente al soggetto aggiudicatario.

Detto plico dovrà contenere:

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Istanza di ammissione alla gara (allegato 1) redatta in carta libera, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita Iva (se trattasi di società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso.

L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

PERSONE FISICHE:

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro della CE.
- Possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 29/2005, artt. 5 6 e 7

SOCIETA':

- iscrizione al Registro delle imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare la Società);
- possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 29/2005, artt. 5 6 e 7

Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito delle somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato, o assegno circolare non trasferibile.

Offerta, ossia una dichiarazione in bollo, contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il prezzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente oltre all'indicazione del tipo di attività che si intende esercitare nell'immobile.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta debitamente chiusa a garanzia di integrità e provenienza a sua volta inserita nel plico riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la

seguinte dicitura "Offerta per affitto locale ad uso commerciale dell'asta del 31/08/2010 ore 10,00".

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 31/08/2010 alle ore 10,00 presso la sede comunale di Cimolais.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine delle ore 12,00 del 30/08/2010 non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa a garanzia di integrità e provenienza ovvero non riporti la firma dell'offerente.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara a giudizio del Presidente di gara secondo i principi di *par condicio* e massima concorrenza.

Il Presidente di gara, inoltre, fermi i suddetti principi potrà procedere all'esclusione anche qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione entro i termini fissati dal Responsabile del servizio con versamento del saldo del canone del primo trimestre, relativo al prezzo di aggiudicazione, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni nonché le altre norme in merito ai contratti della Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del periodale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara secondo i principi della *par condicio* e massima concorrenzialità; al Presidente è altresì riservata la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente al locale oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso gli uffici del Comune di Cimolais, al quale possono essere richieste negli orari di Ufficio (9,00-13,00).

Cimolais, 29/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dessoni rag. Ilario)