

OGGETTO: Determinazione aliquote I.C.I. e detrazione d'imposta per l'anno 2004.

1) **Aliquota del 4 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e sue pertinenze;

per abitazione principale si intende quella nella quale il soggetto persona fisica residente nel comune ed i suoi familiari dimorano abitualmente e si verifica nei seguenti casi:

- a) Abitazione di proprietà del soggetto passivo;
- b) Abitazione concessa in uso gratuito dal possessore, anche se non residente nel comune di Cimolais, al coniuge, ai parenti fino al terzo grado ed agli affini fino al secondo grado.
- c) Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

La circostanza di cui al punto **b)** dovrà risultare da apposita dichiarazione di comodato (utilizzando, preferibilmente, il modulo predisposto dal Comune) da presentare entro 30 giorni dall'inizio del comodato; la dichiarazione non è necessaria qualora sia già stata presentata per gli anni precedenti. Adeguata documentazione dovrà essere presentata per i casi contemplati al punto **c)** entro lo stesso termine.

2) **Aliquota del 4,5 per mille** per tutti gli altri immobili (fabbricati, aree fabbricabili) comprese le seguenti unità abitative, ed escluse quelle di cui al successivo punto **3)**:

- a) Unità abitative locate con regolare contratto (l'aliquota del 4,5 per mille compete qualora il periodo di locazione sia superiore a 3 mesi consecutivi nell'arco dell'anno). La situazione dovrà risultare da apposita dichiarazione nei termini di cui al punto 1, lett. b) precedente.
- b) Unità abitative non locate (sfitte) per le quali siano in atto lavori di manutenzione straordinaria purché i proprietari dimostrino l'impossibilità di locazione per l'anno d'imposta, previa presentazione di adeguata documentazione (autodichiarazione riportante gli estremi dell'autorizzazione o concessione edilizia o della denuncia di inizio attività).
- c) Unità abitative utilizzate per almeno 3 mesi consecutivi durante l'anno (autodichiarazione da presentare prima dell'ultimo mese di utilizzo).

3) **Aliquota del 6 per mille** per le unità abitative tenute a disposizione o non locate (sfitte) ad eccezione di quelle i cui proprietari dichiarino un reddito annuo lordo, riferito all'anno 2003, non superiore a 16.000,00 euro (desumibile dall'ultimo modello CUD o da altra dichiarazione valida ai fini dei redditi).

DETRAZIONE: Euro 130,00 l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le sue pertinenze, che potrà essere usufruita dai soggetti passivi d'imposta e dai parenti fino al 3^a grado o affini fino al 2^a grado, che hanno in uso gratuito l'immobile,